

Kołobrzeg, dnia 14.10.2019r.

***SPRAWOZDANIE Z KONTROLI RADY NADZORCZEJ W SPÓŁCE  
MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA W KOŁOBRZEGU SP. Z O.O.***

Rada Nadzorcza, w oparciu o Regulamin przeprowadzania kontroli przez Radę Nadzorczą w Spółce Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu, przeprowadziła kontrolę zgodnie z planem kontroli.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 17-18 września 2019r.

Kontrolą objęto wybrane zagadnienia działalności hotelu „Giga” w okresie **od października 2017 r. do września 2018r.**

Kontrolującymi byli:

1. Członek Rady Nadzorczej — Eugeniusz Simiński
2. Członek Rady Nadzorczej — Ireneusz Pilarski

**USTALENIA FAKTYCZNE KONTROLI**

W dniu 17 września 2019r. członkowie Rady Nadzorczej MEC Kołobrzeg Sp o.o. Eugeniusz Simiński i Ireneusz Pilarski przeprowadzili kontrolę Ośrodka Socjalnego „GIGA” w zakresie funkcjonowania i działalności hotelowej roku obrachunkowym 2017/2018. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień przedstawionych przez Panią Kierownik Działu Administracji i Ośrodka Giga ustalono :

1. Ośrodek Socjalny „GIGA” posiada 8 pokoi hotelowych (1 apartament dwupokojowy z aneksem kuchennym i łazienką oraz cztery pokoje z umywalką) Razem Ośrodek posiada 18 miejsc noclegowych. W badanym okresie wynajęto dodatkowo 1 pokój 2 osobowy o obniżonym standardzie (bez łazienki i umywalki).
2. W badanym okresie pokoje wynajmowane były od 1-go maja do 30-go października 2018r. (Obecnie Ośrodek prowadzi działalność hotelową od 1 maja do 30 września).

3. Obłożenie miejsc hotelowych w badanym okresie wyniosło: w maju 32%, w czerwcu 46%, w lipcu 98%, w sierpniu 87%, we wrześniu 47% i w październiku 1%
4. Ceny za miejsca hotelowe w badanym okresie wynosiły:
- W apartamencie 85 zł, 150zł, 180zł, 220 zł - w zależności od ilości osób. (od 1 do 40sób)
  - Pokój z łazienką 50 zł
  - Pokój bez łazienki 45 zł
  - Każda osoba dodatkowa w apartamencie 25 zł
  - Każda osoba dodatkowa w pozostałych pokojach „bez swojego łóżka” 15 zł
  - Cena dla firm i osób oddelegowanych do MEC, wykonujących prace remontowe w Spółce, w uzasadnionych przypadkach może być ustalana indywidualnie.
5. W badanym okresie z bezpłatnego zakwaterowania w Ośrodku „Giga” korzystały dwie osoby:
- 1 osoba z pokoju dwuosobowego – w okresie od 3.10.2017 do 26.06.2018 r.
  - 1 osoba z pokoju dwuosobowego - w okresie od 1.10.2017r. do 31.12.2017 r.
6. Zestawienie kosztów i przychodów za badany okres (w załączeniu), przedstawione przez Panią Kierownik Ośrodka „Giga” wykazuje zysk netto w badanym okresie w kwocie **18 256,75 zł**.

Według wyjaśnień, przedstawionych przez Panią Kierownik Działu Administracji i Ośrodka „Giga”, osoby korzystające w badanym okresie z bezpłatnych miejsc hotelowych były zakwaterowane za zgodą wyrażoną na piśmie przez Prezesa Spółki Miejskiej Energetyki Ciepłej.

W załączeniu :

- koszty i przychody w badanym okresie
- cennik usług świadczonych przez hotel w badanym okresie

## ZALECENIA POKONTROLNE

Rada Nadzorcza po weryfikacji całości dokumentacji przedstawionych przez Panią Kierownik Działu Administracji i Ośrodka „Giga” i po analizie całości stwierdza:

1. Łączna liczba bezpłatnych noclegów w badanym okresie, jak wynika z przedstawionych informacji, jest duża. Pierwsza osoba korzystała bezpłatnie przez okres 266 dni, natomiast druga przez okres 91 dni, co łącznie stanowi 357 dni. Z uzyskanych informacji wynika, że Spółka poniosła w 100% koszty zakwaterowania tych osób, ponadto całkowicie nie związanych ze Spółką i działalnością MEC Kołobrzeg. (w jednym przypadku poniosła również całkowite koszty związane z remontem pokoju hotelowego po opuszczeniu przez osobę zamieszkałą)
2. W związku z udzielaniem bezpłatnych noclegów, jak również tzw. „cen umownych” w badanym okresie stosowanych na podstawie ówczesnego Zarządzenia nr 15/2015/2016r. Prezesa MEC Kołobrzeg Spółka z o.o. wnosimy:
  - O przeprowadzenie kontroli za okres 2016/2017 oraz 2018/2019 w zakresie bonifikat czy też udzielonych ulg związanych z noclegami w Ośrodku „Giga”.
  - aby każdorazowo, w rocznym sprawozdaniu z działalności Spółki MEC Kołobrzeg, zawarta była informacja o ilości bezpłatnych noclegów oraz udzielonych ulg z tytułu zakwaterowania w danym roku przez Ośrodek „Giga”.

Według kontrolujących zupełnie niezrozumiałym i niedopuszczalnym jest fakt nie pobierania żadnych opłat od osób zakwaterowanych w pokojach hotelowych. Osoby, którym udziela się bezpłatnych noclegów, powinny przynajmniej pokryć koszty zużycia wody, energii, wymiany pościeli itp.

.....  
Członek Rady Nadzorczej  
Eugeniusz Simiński

.....  
Członek Rady Nadzorczej  
Pilarski Ireneusz