

Kołobrzeg, dnia 12 grudnia 2023r.

SPRAWOZDANIE

z kontroli przeprowadzonej przez Radę Nadzorczą MEC Kołobrzeg

Sp. z o.o. w dniu 14 listopad 2023 r.

Członkowie Rady Nadzorczej w dniu 14 listopada 2023r. działając w oparciu o „Regulamin przeprowadzania kontroli w Spółce Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu” przeprowadzili kontrolę zgodnie z planem kontroli na rok 2023/2024.

Kontrolę przeprowadzili :

1. Tadeusz Kanas – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Aleksander Bolko – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Kontrolą objęto zagadnienia z zakresu wybranych zamówień publicznych z okresu roku obrachunkowego 2022/2023.

USTALENIA FAKTYCZNE KONTROLI

Postępowanie nr 19/2022 pn. „Świadczenie usług w zakresie sprzątania oraz utrzymania czystości i porządku w granicach norm sanitarno-epidemiologicznych w budynkach Centralnej Ciepłowni w Kołobrzegu”.

Zadanie to ujęte w planach techniczno-ekonomicznych w usługach pozostałych (koszty 429) na rok obrachunkowy 2022/2023.

Na realizację tego zadania przeznaczono kwotę 200.000 zł/netto. okres wykonania usługi od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2024 roku.

Zgodnie z procedurami działalności Spółki plany techniczno-ekonomiczne plany zostały zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników Uchwałą Nr 2/2022/2023 z dnia 16.12.2022.

W celu wyłonienia wykonawcy na wykonanie w/w zadania przeprowadzono postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o § 6 ust.2 pkt 1 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane”, wprowadzony w życie zarządzeniem nr 8/2020/2021 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o. z dnia 22.01.2021r. Postępowanie to prowadzone było z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.poz. 2919 z późn. zm.).

Ogłoszenie o zamówieniu wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i załącznikami, opublikowane zostało na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale przetargi w dniu 9.12.2022 r.

Komisja przetargowa została powołana do przeprowadzenia niniejszej procedury na mocy Zarządzenia nr 9/2020/2021 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Spółka z o.o. z dnia 22.01.2021 r.

Na dokumencie stanowiącym informację z sesji otwarcia ofert wskazana jest Komisja w składzie pięcioosobowym:

1. Danuta Głowacka - przewodnicząca
2. Grzegorz Ławrynowicz - sekretarz
3. Marek Stachniak - członek
4. Anna Figaj-Mackojć - członek
5. Krzysztof Chmielewski - członek

Pod ww. dokumentem podpisy złożyło trzech członków Komisji, a ze strony zamawiającego dwóch prokurentów Danuta Głowacka i Magdalena Mieńczyk .

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 20.12.2022 r. o godz. 10:30.

W wymaganym terminie składania ofert wpłynęły dwie oferty:

1. Firma Handlowo – Usługowa Rafał Amieławski ul. Czarnieckiego 4G/1 78-100 Kołobrzeg z oferowaną kwotą 163.200,00 netto, 200.736,00 zł brutto, na okres 2 lat (miesięcznie netto 6 800,00 zł. w tym 300.00 zł. dezynfekcja).
2. IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o. o. ul. A. Słonimskiego 1 50-304 Wrocław z oferowaną kwotą 190.849,68 zł. netto, 234.745,11 zł. brutto na okres 2 lat. (miesięcznie netto 7 952,07 zł. w tym 900.00 zł. dezynfekcja).

Oferty spełniały wymagane warunki udziału w postępowaniu.

W w/w postępowaniu wybrano ofertę złożoną przez firmę: Firma Handlowo – Usługowa Rafał Amieławski ul. Czarnieckiego 4G/1 78-100 Kołobrzeg z oferowaną kwotą 163.200,00 netto, 200.736,00 zł brutto, Oferenci biorący udział w przedmiotowym postępowaniu zostali powiadomieni o ich wynikach na piśmie w dniu 20.12.2022 r. Dnia 22.12.2022r. Spółka podpisała Umowę 22/2022 z wybranym wykonawcą. W umowie wskazano osoby odpowiedzialne na przebieg oraz realizację zadania zarówno ze strony wykonawcy jak i zamawiającego. Treść umowy w zakresie jej szczegółowego wykonania jak i kwota wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu wykonania umowy są zgodne z formularzem ofertowym złożonym przez wykonawcę. W umowie określono również termin wykonania przedmiotu umowy: od 1 stycznia 2023r. do 31.12.2024r.

Ponadto kontrolą objęto postępowanie Nr 16/2023 dotyczące: „Wykonania dwóch kompletnych kompaktowych węzłów cieplnych dwufunkcyjnych: c.o. + c.w.u., AKPiA i wewnętrznych instalacji elektrycznych, dostawa oraz montaż we wskazanych pomieszczeniach tj. w budynku G i budynku H (ABADES Strojny przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu).”

Zadanie to ujęte w planach inwestycyjnych na lata 2022-2026 w dwóch pozycji 1F012R20 i pozycji 1F022R20 na realizację tych zadań w planie przeznaczono kwoty netto po 85. 000.00 zł.

Zgodnie z procedurami działalności Spółki plany inwestycyjne zostały zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników Uchwałą Nr 21/2022/2023 z dnia 28.08.2023r.

W celu wyłonienia wykonawcy na wykonanie w/w zadania przeprowadzono postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o § 6 ust.2 pkt 1 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane”, wprowadzony w życie zarządzeniem nr 8/2020/2021 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o. z dnia 22.01.2021r. Postępowanie to prowadzone było z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.poz. 2919 z późn. zm.).

Ogłoszenie o zamówieniu wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i załącznikami, opublikowane zostało na stronie internetowej [www:mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl) w dziale przetargi w dniu 17.07.2023 r.

Komisja przetargowa została powołana do przeprowadzenia niniejszej procedury na mocy Zarządzenia nr 9/2020/2021 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Spółka z o.o. z dnia 22.01.2021 r.

Na dokumencie stanowiącym informację z sesji otwarcia ofert wskazana jest Komisja w składzie pięcioosobowym:

1. Danuta Głowacka - przewodnicząca
2. Grzegorz Ławrynowicz - sekretarz
3. Marek Stachniak - członek
4. Anna Figaj-Mackojć - członek
5. Krzysztof Chmielewski - członek

Pod ww. dokumentem podpisy złożyło czterech członków Komisji a ze strony zamawiającego Prezes Zarządu Spółki Andrzej Olichwiruk. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 24.07.2023 r. o godz. 9:30.

W wymaganym terminie składania ofert wpłynęły dwie oferty:

1. SANI – TECH Grupa SBS Waclaw Bogdan Łazarczyk ul. Sienkiewicza 10 78-100 Kołobrzeg z oferowanymi kwotami: budynek „G” (ABADES Strojny) 1F012R20 - 90 400,00 zł. netto 97.632,00 zł. brutto, budynek „H” (ABADES Strojny) 1F022R20 - 85.950,00 zł. netto 92.826,00 zł. brutto.
2. METROLOG Sp. z o.o. ul. Kościuszki 97 64-700 Czarnków z oferowanymi kwotami: budynek „G” (ABADES Strojny) 1F012R20 - 91 960,00 zł. netto 99.316,80 zł. brutto, budynek „H” (ABADES Strojny) 1F022R20 - 88.100,00 zł. netto 95.148,00 zł. brutto.

Komisja przeanalizowała oferty stwierdzając, że najtańsza oferta przedłożona w tym postępowaniu przewyższała kwotę zaplanowaną, Komisja zwróciła się z wnioskiem do Prezesa Spółki o podjęcie decyzji: unieważnić postępowanie czy dokonywać wyboru wykonawcy ze złożonych ofert.

Prezes Zarządu Spółki w dniu 24.07.2023 podjął decyzję o dokonanie przez Komisję najkorzystniejszego wyboru wykonawcy z pośród złożonych ofert.

W w/w postępowaniu wybrano ofertę złożoną przez firmę: SANI – TECH Grupa SBS Waław Bogdan Łazarczyk ul. Sienkiewicza 10 78-100 Kołobrzeg z oferowanymi kwotami: budynek „G” (ABADES Strojny) 1F012R20 - 90 400,00 zł. netto 97.632,00 zł. brutto, budynek „H” (ABADES Strojny) 1F022R20 - 85.950,00 zł. netto 92.826,00 zł. brutto.

Oferenci biorący udział w przedmiotowym postępowaniu zostali powiadomieni o ich wynikach na piśmie w dniu 24.07.2023 r.

Informację o rozstrzygnięciu zamówienia umieszczono na stronie internetowej MEC Kołobrzeg. Dnia 26.07.2023r. Spółka podpisała Umowę Nr 14/2023 z wybranym wykonawcą. W umowie wskazano osoby odpowiedzialne za przetarg oraz realizację zadania zarówno ze strony wykonawcy jak i zamawiającego. Treść umowy w zakresie jej szczegółowego wykonania jak i kwota wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu wykonania umowy są zgodne z formularzem ofertowym złożonym przez wykonawcę. W umowie określono również termin wykonania przedmiotu umowy 8.09.2023r.

OPINIE I WNIOSKI

Zdaniem kontrolujących postępowania zostały przeprowadzone zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane” wprowadzonego w życie Zarządzeniem 8/2020/2021 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22.01.2021 r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej MEC Kołobrzeg

.....